

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
www. albank.ru

Паспорт кредитного продукта  
"Новые горизонты"

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением Правления Банка  
Протокол Правления № 54, от 27 марта 2014 г.  
Кредит введен в действие с 1 апреля 2014 г.

Внесены изменения  
Решением Комиссии по продуктам  
Протокол №17 от 31.03.2021 г.

Указанные условия действительны с 01.04.2021 г.

Общие условия

|   |   |  |
|---|---|--|
| Вид потребительского кредита                | Потребительский кредит на неотложные нужды с обеспечением                   |  |
| Валюта кредита                              | Рубли РФ  |  |
| Минимальная сумма                           | 100 000 руб.  |  |
| Максимальная сумма кредита (1*), (7*), (8*) | 8 000 000 руб.  |  |
| Срок кредита                                | от 13 месяцев до 10 лет   |  |
| Комиссия за выдачу кредита                  | Отсутствует   |  |
| Порядок погашения кредита                   | Аннуитетными (равными) платежами  |  |
| Обеспечение по кредиту                      | При сроке кредита до 60 мес. (включительно)                                 | Залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью(2*) не менее суммы запрашиваемого кредита или поручительство одного физического лица. |
|   | При сроке кредита от 61 мес. до 120 мес.                                    | Залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью(2*) не менее суммы запрашиваемого кредита.  |
| Обязательное требование к залого            | Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк. |  |

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва

Базовые процентные ставки

|                    |                         |        |
|--------------------|-------------------------|--------|
| Категория клиентов | Зарплатные клиенты (3*) | 10,25% |
|                    | Лояльные клиенты (4*)   | 11,50% |
|                    | Физические лица (5*)    | 11,75% |

Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке

Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:  
- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);  
- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

Плюс 1 процентный пункт при несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита, оговоренный в кредитном договоре.

Диапазон значений Полной стоимости кредита

|   |                  |
|---|------------------|
| Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита | 9,873% - 16,636% |
|---|------------------|

Требования к заемщикам / созаемщикам

|  |   |
|--|---|
| Возраст на момент предоставления кредита       | не менее 21 лет   |
| Возраст на момент возврата кредита по договору | не более 70 лет (6*)  |
| Стаж работы                                    | не менее 3 месяцев на текущем месте работы  |
| Регистрация                                    | • Регистрация и фактическое место жительства в любом районе (улусе) Республики Саха (Якутия), где расположен офис Банка, а также Амгинский улус, Усть-Алданский улус, г. Хабаровск, г. Владивосток;<br>• Для категории заемщиков "Зарплатные клиенты" (5*) допускается регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия). |

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек

Требуемые документы заемщика / созаемщика / поручителя / залогодателя

|  |            |
|--|------------|
| Паспорт гражданина РФ;   |            |
| Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".  |            |
| Документы по доходам необходимы за последние 12 месяцев.   |            |
| Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка   |            |
| <b>Требуемые документы по обеспечению</b>  |            |
| <b>Документы на недвижимость:</b>  |            |
| Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости (при наличии);   |            |
| Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;   |            |
| Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);   |            |
| Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;  |            |
| Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);   |            |
| Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;   |            |
| <b>Получение и обслуживание кредита</b>  |            |
| Указано в "Информации об условиях предоставления использования и возврата потребительского кредита (займа)".<br>(Приложение 1 к линейке потребительских кредитов АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО)   |            |
| <b>Информация о страховании</b>  |            |
| Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы:  |            |
| По программе "Страхование от несчастных случаев"   | 3% годовых |
| По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"   |            |
| Применимо при согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.  |            |
| (1*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.  |            |
| (2*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.   |            |
| (3*) Зарплатные клиенты:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы.</li> <li>• Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.</li> <li>• Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий:<br/> в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ПАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ПАО), ООО «Востокнефтепровод», ПАО «Транснефть»<br/> в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ПАО);<br/> в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания».</li> </ul> <p>Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».</p> <p>А также к данным сотрудникам не применяется Дополнительное требования к процентной ставке в части дисконта / надбавки (в зависимости от категории заемщика) в размере 1.5 процентных пункта.</p> |            |
| (4*) Лояльные клиенты - работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации).<br><br>Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.   |            |
| (5*) Физические лица – клиенты, не подпадающие под категории "Зарплатные клиенты"(3*) и "Лояльные клиенты" (4*).   |            |
| (6*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.  |            |
| (7*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, при поручительстве одного физического лица, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.  |            |
| (8*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, при залоге недвижимого имущества, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии   |            |